

**Am Marienbrunnen 8**  
**01920 Ralbitz-Rosenthal**

Telefon: 035796 / 96-832  
E-Mail: [gemeinde@ralbitz-rosenthal.de](mailto:gemeinde@ralbitz-rosenthal.de)



**Při studničce 8**  
**01920 Ralbicy-Róžant**

Telefax: 035796 / 96-833  
Internet: [www.ralbitz-rosenthal.de](http://www.ralbitz-rosenthal.de)

## Wozjewjenje / Bekanntmachung

### **Öffentliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB Vorentwurf Bebauungsplan "Cunnewitz - Dorfstraße nach Ralbitz" im beschleunigten Verfahren ohne Umweltprüfung (§ 13b BauGB)**

Der Gemeinderat der Gemeinde Ralbitz-Rosenthal hat in der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 17.02.2022 den Bebauungsplan "Cunnewitz - Dorfstraße nach Ralbitz" nach §13 b zur Aufstellung beschlossen.

Mit dem Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Umweltprüfung soll im Ortsteil Cunnewitz ein Standort für zwei freistehende Einfamilienhäuser bauplanungsrechtlich gesichert werden.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 3 Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG) zum Bebauungsplan "Cunnewitz - Dorfstraße nach Ralbitz" findet im Zeitraum vom **18.08.2022 bis 18.09.2022** statt.

Diese Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen des Vorentwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Cunnewitz - Dorfstraße nach Ralbitz" sind auf der Internetseite der Gemeinde Ralbitz-Rosenthal ([www.ralbitz-rosenthal.de/](http://www.ralbitz-rosenthal.de/)) und auf dem Zentralen Landesportal Sachsen ([www.buergerbeteiligung.sachsen.de](http://www.buergerbeteiligung.sachsen.de)) einsehbar.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit gemäß § 3 Absatz 2 PlanSiG den Vorentwurf nach erfolgter Terminvereinbarung mit der Gemeindeverwaltung (Tel.: 035796/ 96832 oder per E-Mail an [gemeinde@ralbitz-rosenthal.de](mailto:gemeinde@ralbitz-rosenthal.de)) in der Gemeindeverwaltung Ralbitz-Rosenthal, Am Marienbrunnen 8, 01920 Rosenthal während der Öffnungszeiten (Dienstag 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr und Donnerstag von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr) und im Verwaltungsverband „Am Klosterwasser“, Poststraße 8 in 01920 Panschwitz-Kuckau während der Dienstzeiten (Montag von 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr, Dienstag und Donnerstag 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:30 Uhr bis 18.00 Uhr und Freitag 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr) einzusehen.

Stellungnahmen zum Bebauungsplan Vorentwurf "Cunnewitz - Dorfstraße nach Ralbitz" können bis einschließlich 18.09.2022 schriftlich, per E-Mail an [gemeinde@ralbitz-rosenthal.de](mailto:gemeinde@ralbitz-rosenthal.de) oder zur Niederschrift bei der Gemeindeverwaltung Ralbitz-Rosenthal abgegeben werden. Verspätet abgegebene Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan (nach §13b BauGB) gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben.

  
Hubertus Rietscher  
Bürgermeister

Veröffentlichungsvermerk:

auszuhängen am: 10.08.2022  
abzunehmen am: 18.08.2022

ausgegangen am:  
abgenommen am:

Informationstafeln in Cunnewitz, Gränze, Laske, Naußlitz, Ralbitz, Rosenthal,  
Schmerlitz, Schönau, Zerna  
(auf der Grundlage der Bekanntmachungssatzung vom 18.11.2011)  
- Hinweis erfolgte in der Gemeindezeitung in der Ausgabe vom 10.08.2022 -